



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Советский просп., 13, г. Калининград 236022  
Тел./факс: (4012) 934349, 936132  
ОГРН1083905001730,  
ИНН/КПП 3904094329/390401001  
e-mail: okn@gov39.ru  
01.04.2013 г. № 8-П

Муниципальное бюджетное  
образовательное учреждение  
Лицей № 1 города Балтийска

238010, Калининградская область,  
г. Балтийск, просп. Ленина, 41,  
тел./факс: 8 (40 145) 3 20 48/3 11 57

**ПРЕДПИСАНИЕ № 8-П  
об устранении нарушений требований законодательства Российской  
Федерации об охране объектов культурного наследия**

Здание, расположенное по адресу: Калининградская область, г. Балтийск, просп. Ленина, 41, в соответствии с приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 28 марта 2011 года № 17 «О выявленных объектах культурного наследия», является выявленным объектом культурного наследия «Здание школы», 1910 г. (далее - объект) и подлежит государственной охране.

Пользователем объектом на праве постоянного (бессрочного) пользования является муниципальное бюджетное образовательное учреждение Лицей № 1 города Балтийска (свидетельство о государственной регистрации права - 39-АА 125962 от 30.01.2003 г.).

Как объект недвижимого имущества данный объект находится в муниципальной собственности Балтийского муниципального района (решение Малого Совета Калининградского областного Совета народных депутатов № 167 от 28.10.1992 г.).

01 апреля 2013 года Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (далее - Служба) проведена плановая выездная проверка состояния и сохранения вышеуказанного объекта культурного наследия (копия акта проверки - прилагается).

В состоянии объекта при визуальном осмотре выявлены следующие основные недостатки:

1. В некоторых местах кровли объекта имеются протечки.
2. В чердачном помещении объекта имеются скопления мусора, голубиного помёта.
3. В водосточных желобах в некоторых местах имеется самосев (трава).
4. Часть ветровых досок прогнила.
5. На фасадах объекта в некоторых местах имеются пятна от протечек воды, отслаивается штукатурный слой, имеются сколы кирпича.

6. На потолках двух лестничных клеток (запасной лестницы и лестницы в пристройке здания) имеются темные пятна от сырости, плесень, отслаивается штукатурный и окрасочные слои.

Непринятие мер по устранению недостатков, указанных в настоящем предписании, создает предпосылки к причинению вреда объекту, а также материалам, оборудованию и имуществу, расположенному в его помещениях.

На основании прав и полномочий, предоставленных законодательством Российской Федерации и Калининградской области, вношу предписание об устранении выявленных нарушений:

Пользователю объектом культурного наследия по согласованию с собственником объекта:

1. В срок до 25 декабря 2013 года:

- осуществить приборку и вывоз из чердачного помещения объекта мусора и голубиного помёта;

- очистить водосточные желоба от самосева (травы).

2. В 2014-2015 гг. устранить протечки кровли с последующим проведением её капитального ремонта.

3. В срок до 25 декабря 2016 года:

- осуществить ремонт потолков двух лестничных клеток (запасной лестницы и лестницы в пристройке здания);

- заменить прогнившие ветровые доски;

- осуществить ремонт фасадов объекта в местах, где имеются пятна от протечек воды, отслаивается штукатурный слой и имеются сколы кирпича.

4. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводить на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных Службой, и в соответствии с документацией, согласованной со Службой.

5. К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допускать юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих лицензии на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

6. О принятых мерах письменно информировать Службу соответственно в срок до 30 декабря 2013 года, до 30 декабря 2015 года и до 30 декабря 2016 года.

Обязанность по выполнению настоящего предписания возлагается на пользователя объектом культурного наследия.

Невыполнение в срок законного предписания органа, осуществляющего государственный контроль, влечет применение мер административного воздействия в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и Законом Калининградской области от 12 мая 2008 года № 244 «Кодекс Калининградской области об административных правонарушениях».

Предписание составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Приложение: упомянутое по тексту на 3 л. в 1 экз.

Руководитель (директор)



Л.Н. Копцева